

**MARANZA****MERANSEN****Nr.4****Maso Wieser Cappella, forno e mulino****WIESERHOF Kapelle, Backhof und Mühle****CRITERI DI INDIVIDUAZIONE**

- a) *valore storico*
- b) *carattere pittoresco*
- f) *panoramicità, quali vedute focalizzate e scorci prospettici verso l'esterno e prospettiva*
- i) *permanenza della tipologia edilizia*

**AUSWEISUNGSKRITERIEN**

- a) *historischer Wert*
- b) *malerischer Charakter*
- f) *Panorama (gezielte Fernblicke, perspektivische Ansichten und Ansicht),*
- i) *Fortbestand der Bautypologie*

**DESCRIZIONE INSIEME**

Maso ancora ben conservato comprese le piccole costruzioni di cultura materiale: mulino, forno del pane e cappella.

**BESCHREIBUNG ENSEMBLE**

Noch gut erhaltener Hof, einschließlich der kleinen Zubauten: Mühle, Backhof und Kapelle.

**MISURE DI INTERVENTO**

Gli interventi di ristrutturazione e di nuova edificazione dovranno mantenere o ripristinare queste costruzioni. Gli edifici nel contesto dovranno mantenere proporzioni e ampiezza non in contrasto e tipologie in armonia. Valorizzazione dello spazio pubblico con la progettazione di una piazza che dia unitarietà all'Insieme.

**MASSNAHMEN**

Renovierung und Neubau müssen dem Erhalt oder der Wiederherstellung der Bauten dienen. Die Gebäude müssen in diesem Rahmen in ihren Proportionen und Größenverhältnissen im Einklang mit dem Bestand stehen. Aufwertung des öffentlichen Raums und Planung eines Platzes, der die Einheit des Ensembles unterstreicht

**DESCRIZIONE STORICA**

Nell'area intorno al maso Wieser si trovano un mulino, un forno, una cappella dedicata alla Madonna ed il Grande Sasso, che presenta delle coppelle sulla sua superficie a testimonianza di una frequentazione molto antica del luogo.

**HISTORISCHE BESCHREIBUNG**




Das Gebiet rund um den Wieserhof besteht aus einer Mühle, dem Ofen, der Muttergotteskapelle und dem Großstein, mit Kupellen an der Oberfläche; dies zeugt davon, dass diese Stätte seit jeher besucht wurde.


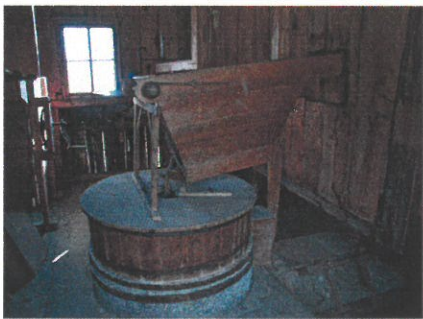
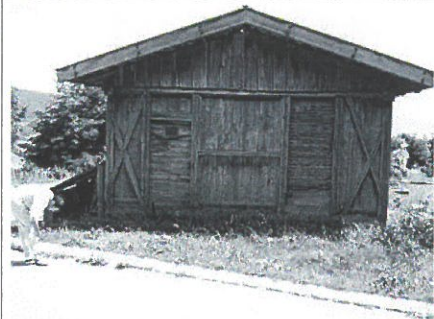



MISURE GENERALI DI INTERVENTO	ALLGEMEINEMASSNAHMEN
<b>Aree agricole</b>	<b>Landwirtschaftsgebiete</b>
1. Gli interventi sugli edifici esistenti dovranno essere finalizzati al recupero ed al mantenimento delle preesistenze, delle caratteristiche distributive e dei materiali impiegati nelle costruzioni.	1. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden müssen der Wiedergewinnung und dem Erhalt des Bestandes, der Merkmale und der Baustoffe, die beim Bau verwendet wurden, dienen.
2. Le opere di ristrutturazione e di ampliamento dovranno effettuarsi nel rispetto delle tipologie, delle caratteristiche distributive e dei materiali preesistenti.	2. Um- und Ausbauarbeiten müssen die Merkmale des Ensembles und der im Bestand verwendeten Baustoffe berücksichtigen.
3. Non sono ammesse realizzazioni con tipologia produttiva per stalle o fienili o altre attività di tipo produttivo concesse, né per loro parti costitutive primarie, né secondarie, né per singole componenti in prospetto che per elementi tecnologici.	3. Großbauten bzw. gewerblich anmutende Bauten für Stallungen und Heustadel oder anderen genehmigte Einrichtungen, oder für deren vorrangige oder nachgeordnete Bauteile und einzelne deutliche sichtbare Komponenten oder technische Einrichtungen sind nicht zulässig.
4. I tetti a falda dovranno mantenere una forma semplice che segua l'andamento e la tipologia di quelli storici. Sono vietati gli abbaini se non strettamente necessari per rendere residenziale l'uso del sottotetto, in ogni caso proporzionati e mai più ampi di un terzo della dimensione del tetto.	4. Satteldächer müssen eine einfache Form bewahren; die Merkmale müssen jenen der historischen Satteldächer entsprechen. Gauben sind nicht zulässig, außer in Sonderfällen, in denen die Bewohnbarkeit des Dachgeschosses ermöglicht werden muss; in jedem Fall muss die Größe angemessen sein und darf nicht mehr als ein Drittel des Daches einnehmen.
5. Gli edifici esistenti ampliati e nuovi dovranno mantenere dimensioni e proporzioni adeguate alle caratteristiche dell'insieme: le distanze fra tutti gli edifici non dovranno mai superare l'altezza massima ammessa e dovranno rimanere unici e compatti nella forma. Elementi secondari di collegamento non sono considerati facenti parte di un unico edificio (tettoie, loggiaie, etc...).	5. Die erweiterten und bestehenden Gebäuden sollen dem Ensemble angemessene neue Ausmaße und Proportionen beibehalten: die Abstände zwischen den Gebäuden dürfen die maximale erlaubte Höhe nicht überschreiten und sollen einheitlich und kompakt in der Form auswirken. Sekundäre Elemente der Verbindung werden nicht als Bestandteile eines einzigen Gebäudes betrachtet (Überdachungen, Holzschuppen, usw ...).
6. Le facciate devono essere realizzate necessariamente con aperture ritmate pieno e vuoto (non facciate continue a tutto vetro ecc.);	6. Fassaden sind zwingend als Lochfassaden auszubilden (keine Ganzglasfassaden etc...)
7. Attrezzature a servizio dell'agricoltura: sono vietate le tipologie industriali o con componenti di tipo industriale.	7. Landwirtschaftliche Einrichtungen: Verboten sind industrielle Einrichtungen oder Einrichtungen mit industriellen Komponenten
8. Sono vietati gli allevamenti zootecnici di grande dimensione a tipologia industriale.	8. Zuchtbetriebe industriellen Ausmaßes sind verboten.
9. Le serre non sono ammesse.	9. Treibhäuser sind verboten
10. Installazioni tecnologiche di impianti pubblici dovranno essere o interrate o integrate nelle costruzioni esistenti in modo non percepibile.	10. Technische Installationen öffentlicher Anlagen müssen entweder unterirdisch errichtet werden, oder so in den Baubestand integriert werden, dass sie nicht wahrgenommen werden.
11. Pavimentazioni lastricate esistenti devono essere conservate e ripristinate	11. Bestehende Pflasterungen müssen erhalten und wieder hergestellt werden.
12. Recinzioni in legno con fattura agricola tradizionale dovranno essere conservate o ripristinate.	12. Holzzäune traditioneller bäuerlicher Machart müssen erhalten oder erneuert werden.

13. Recinzioni e muri di cinta nuovi o da ristrutturare, dovranno essere visivamente permeabili o realizzate con siepi di piante locali.	13. Neue oder erneuerungsbedürftige Absperrungen und Einfriedungen/Mauern müssen so errichtet werden, dass sie die Einsicht freigeben oder mit Hecken einheimischer Pflanzen gestaltet werden.
14. Muri di contenimento esistenti in muratura a secco dovranno essere mantenuti o eseguiti con materiali non contrastanti per fattura e colore con il contesto storico urbano o agricolo (sono vietati muri in cemento armato). Possono essere ammesse deroghe solo in relazione a tipologie preesistenti di valore ed integrate architettonicamente.	14. Bestehende Trockenmauern müssen erhalten bleiben; Trockenmauern müssen aus Material errichtet werden, dessen Beschaffenheit und Farbe nicht in Widerspruch zum städtischen, dörflichen oder ländlichen Umfeld steht (Zementmauern sind verboten) Ausnahmen sind lediglich für wertvollen Bestand zulässig oder dort, wo eine harmonische Integration in die Bestandsarchitektur möglich ist.
15. Rampe dei garage interrati o di accesso a spazi agricoli o di produzione sono da realizzare in modo da non compromettere il quadro complessivo dell'insieme e possibilmente negli spazi di pertinenza in affaccio a prospetti secondari o retri dell'edificio o complesso di edifici. Per l'esecuzione valgono i materiali tradizionali delle pavimentazioni o dei muri di cinta.	15. Die Zufahrten zu Tiefgaragen oder Landwirtschafts- bzw. Gewerbeflächen müssen so errichtet werden, dass der Gesamteindruck des Ensembles nicht gestört wird, d.h. möglichst auf nachrangigen Zugehörflächen, oder an der Rückseite des Gebäudes bzw. Gebäudeverbunds. Verwendet werden jene Baustoffe, die traditionell für Fahrbahndecken oder Einfriedungsmauern verwendet wurden.
16. Non sono ammessi interventi di movimentazione del terreno che modifichino i terrazzamenti esistenti o alterino la morfologia naturale del terreno.	16. Erdbewegungsarbeiten, mit denen bestehende Hangterrassen oder die natürliche Geländemorphologie verändert werden, sind nicht zulässig.
17. Non sono ammesse protezioni delle coltivazioni a forte impatto visivo (reti antigrandine, reti antinsetti e simili, tettoie in plexiglas etc...)	17. Stark ins Auge fallende Schutzvorrichtungen der Anbauflächen (Hagelnetze, Insektenschutznetze u.ä, Plexiglasüberdachungen, usw. sind nicht zulässig).
18. Non sono ammesse costruzioni provvisorie in materiali e colori estranei al paesaggio tradizionale (ad es. PVC, o colori forti o fosforescenti)	18. Vorübergehende bauliche Einrichtungen aus landschaftsfremden Baustoffen und Farben sind nicht zulässig (z.B. PVC, grelle oder fluoreszierende Farben)
19. Pannelli ed impianti solari e tecnologici dovranno integrarsi con superfici esistenti e dovranno essere collocati in posizioni mascherate e non visibili nelle visuali panoramiche.	19. Solaranlagen, Solarzellen und technische Anlagen müssen sich harmonisch in die bestehenden Flächen integrieren; sie müssen so angebracht werden, dass sie nicht ins Auge fallen.

<b>ANGOLI DI VISUALE LIBERA</b>	<b>FREIE SICHTWINKEL</b>
Dovranno essere salvaguardati gli spazi che servono a determinare particolari prospettive o angoli di visuale libera in modo da non essere interferiti anche da elementi accessori (insegne antenne, elementi tecnici, corpi edilizi o vegetazione impropria).	Erhaltenswert sind die Bereiche, die besondere Perspektiven oder freie Sicht bzw. Fernsicht dienen; zu vermeiden ist die Beeinträchtigung auch durch Zusatzelemente (Werbeinschriften, Antennen, technische Einrichtungen, Baukörper oder störende Vegetation).

EDIFICI COSTITUTIVI PRIMARI	PRIMÄRE BESTANDTEILE		Nr.4.A1
MASI VALLE DELL'ENDERECK	ENDERECKTALHÖFE		
<b>Maso Wieser</b>	<b>Wieserhof</b>		
Via Maranza 32	Meransen Strasse 32		
Maranza (Rio Pusteria)	Meransen (Mühlbach)		
			
Dati catastali Kataster Daten	P. Ed. P.F P.F	B.P G.P. G.P.	.115 com. /gem 846/45, 1004/12,1809 835/1,836,837,846/44
Destinazione urbanistica Urbanistische ZwecksBestimmung	Verde agricolo	Landwirtschaftsgebiet	
Vincoli di tutela Schutzbindungen	nessuno	Keiner.	
Categoria di conservazione Schutzkategorie	Interventi di ristrutturazione edilizia.	Arbeiten zur baulichen Umgestaltung	
Descrizione Elementi tipologici fondamentali Beschreibung Typologischebestandteile	Maso ancora conservato. Forma del tetto, facciate compatte. Costruzioni aggiunte e fienile costruiti con materiali a vista di disturbo.	Erhaltener Hof. Dachform, kompakte Fassaden. Zusatzbauten und Heustadel mit sichtbaren Baustoffen, die den Gesamteindruck stören.	
Misure di intervento Massnahmen	Ristrutturazione dell'edificio e ampliamenti che tengano conto della tipologia dei masi intorno. Gli elementi e le componenti dell'edificio agricolo storico devono essere mantenuti e ripristinati.	Beim Um- und Ausbau des Gebäudes müssen die Merkmale der umliegenden Höfe berücksichtigt werden. Die Hofelemente und -komponenten müssen erhalten bzw. wieder hergestellt werden.	
Descrizione storica	Historische Beschreibung		
1224 Complesso costituito da due edifici affiancati.	1224 Paarhof Besteht aus zwei neben einanderliegenden Gebäuden.		

EDIFICI COSTITUTIVI PRIMARI		PRIMÄRE BESTANDTEILE		Nr.4.A2
MASI VALLE DELL'ENDERECK		ENDERECKTALHÖFE		
<b>Mulino Wieser</b>		<b>Wieser Mühle</b>		
Via Maranza 32		Meransen Strasse 32		
Maranza (Rio Pusteria)		Meransen (Mühlbach)		
				
Dati catastali Kataster Daten	P. Ed. P.F	B.P G.P.	.115 fraz/frakz. 846/1,846/29	
Destinazione urbanistica Urbanistische ZwecksBestimmung	Verde agricolo		Landwirtschaftsgebiet	
Vincoli di tutela Schutzbindungen	Nessuno		Keiner.	
Categoria di conservazione Schutzkategorie	Interventi di restauro e di risanamento conservativo		Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten	
Descrizione Elementi tipologici fondamentali Beschreibung Typologischebestandteile	Mulino ben conservato.		Gut erhaltener Mühle	
Misure di intervento Massnahmen	Restauro e risanamento.		Restaurierung und Sanierung.	
Descrizione storica		Historische Beschreibung		
1224		1224		
				

<b>EDIFICI COSTITUTIVI PRIMARI</b>	<b>PRIMÄRE BESTANDTEILE</b>	<b>Nr.4.A4</b>
<b>MASI VALLE DELL'ENDERECK</b>	<b>ENDERECKTALHÖFE</b>	
<i>Cappella Wieser</i>	<i>Wieser Kapelle</i>	
Via Maranza 32	Meransen Strasse 32	
Maranza (Rio Pusteria)	Meransen (Mühlbach)	



Dati catastali Kataster Daten	P. Ed.	B.P	846/1
	P. Ed.	B.P	
Destinazione urbanistica Urbanistische ZwecksBestimmung	Verde agricolo		Landwirtschaftsgebiet
Vincoli di tutela Schutzbindungen	Zona di rispetto per le belle arti.		Gebiet mit Denkmalschutz.
Categoria di conservazione Schutzkategorie	Interventi di restauro e di risanamento conservativo		Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten
Descrizione Elementi tipologici fondamentali Beschreibung Typologischebestandteile	Cappella ben conservata.		Gut erhaltene Kapelle.
Misure di intervento Massnahmen	Restauro e risanamento.		Restaurierung und Sanierung.
Descrizione storica		Historische Beschreibung	
1224		1224	

PARTI COSTITUTIVE PRIMARIE		PRIMÄRE BAUTEILE	
<b>TIPOLOGIA</b>	Nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti o ristrutturazioni è da prevedere una tipologia costruttiva compatta.	<b>ART</b>	Neubau, Wiederaufbau, Ausbau oder Umbau: es ist eine kompakte Bauweise vorzusehen
<b>ORIENTAMENTO</b>	L'edificio dovrà mantenere l'orientamento della costruzione preesistente dell'allineamento stradale in modo da conservare il carattere generale del contesto.	<b>AUSRICHTUNG</b>	Die Ausrichtung des bestehenden Baus oder der Straßenflucht muss erhalten bleiben, um den allgemeinen Charakter des Umfeldes beizubehalten.
<b>TETTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copertura del tetto con materiali tipici locali (tipo a coppo)</li> <li>• I collettori solari consentiti solo se posti in opera a filo della copertura del tetto.</li> <li>• Nuovi abbaini devono essere piccoli e devono rispettare un rapporto con la superficie del tetto non predominante, secondo le caratteristiche storiche locali (bifalda o monofalda).</li> <li>• Tipologia del tetto a falda o a monofalda deve essere mantenuta.</li> <li>• La linea di colmo deve rispettare quella preesistente o quella della caratteristica generale dell'insieme.</li> </ul>	<b>DÄCHER</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Dächer sind mit ortstypischen Baustoffen zu decken (z. B. Ziegeldach)</li> <li>• Solarzellen sind zulässig, sofern sie bündig an die Dachdecke eingebaut werden</li> <li>• Neue Gauben müssen klein sein und dürfen nur eine geringe Dachfläche einnehmen, entsprechend den historischen Merkmalen für den Dachbau (Giebel oder Pult)</li> <li>• Die Art des Daches (Giebel – oder Pultdach) muss erhalten werden.</li> <li>• Die Firstausrichtung muss jener des Bestandes oder den allgemeinen Merkmalen des Ensembles entsprechen</li> </ul>
<b>SAGOMA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non è possibile modificare la forma dell'edificio compreso il tetto.</li> </ul>	<b>PROFIL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Form eines Gebäudes darf nicht verändert werden; das gilt auch für das Dach</li> </ul>
<b>FACCIAE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La modifica delle facciate deve considerare la connotazione stilistica dell'insieme delle partizioni delle aperture e della proporzione tra pieni e vuoti.</li> </ul>	<b>FASSADEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Änderung der Fassaden, stilistische Konnotation des Ensembles, Teilung der Öffnungen, Ausgewogenheit z.B. bei Lochfassaden</li> </ul>
<b>COLORE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovrà essere rispettato il colore preesistente o nelle tonalità degli edifici adiacenti o tradizionalmente usato per la tipologia in questione.</li> <li>• Se si tratta di facciate a vista il materiale dovrà rispettare i colori e la texture caratteristica del complesso o degli elementi di cui fa parte.</li> </ul>	<b>FARBEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die bestehenden Farben oder die Farbtöne der angrenzenden oder traditionell für die betreffenden Bautypen verwendeten Farben müssen verwendet werden.</li> <li>• Bei Sichtfassaden müssen Baustoffe bzw. Farben verwendet werden, deren Ton bzw. Beschaffenheit prägend für den Gebäudeverbund oder die jeweiligen Elemente ist.</li> </ul>

PARTI COSTITUTIVE PRIMARIE		PRIMÄRE BAUTEILE	
COMPONENTI		BAUTEILE	
<b>Aperture</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>la proporzione delle aperture e le eventuali strombature deve essere mantenuta.</li> <li>Tipologia delle aperture deve essere mantenuta</li> <li>ripartizioni delle finestre e materiali (telai ripartiti e inferriate) devono essere mantenuti o ripristinati secondo le caratteristiche locali.</li> </ul>	<b>Öffnungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Proportionen der Öffnungen und etwaige Ausschmiegungen müssen erhalten werden</li> <li>Die Art der Öffnung muss erhalten werden</li> <li>Die Gliederungen von Fenster und Zubehör (Rahmen und Eisengitter müssen erhalten werden oder entsprechend den lokalen Gepflogenheiten wieder hergestellt werden.</li> </ul>
<b>Oscuranti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non sono ammesse avvolgibili esterne.</li> <li>Oscuranti dovranno essere realizzati in legno o materiale simile per fattura e colore .</li> </ul>	<b>Verschattung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aussenrollläden sind nicht zulässig</li> <li>Verschattungen müssen aus Holz oder Material von ähnlicher Mächtigkeit und Farbe gestaltet werden</li> </ul>
<b>Dispositivi di sicurezza</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>per finestre e porte (inferriate in ferro battuto sono ammesse, qualora non siano improprie per l'insieme).</li> </ul>	<b>Sicherheitsvorrichtungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Für Fenster und Türen (schmiedeeiserne Gitter sind zulässig, soweit sie im Einklang mit dem Ensemble stehen).</li> </ul>
<b>Decorazioni dipinte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sulla facciata, intorno alle aperture e sugli spigoli dell'edificio devono essere conservate.</li> <li>Se la documentazione storica lo conferma, possono essere rimosse se recenti e non di qualità o impropriamente rifatte e danneggiate.</li> </ul>	<b>Malereien/ Dekorationen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>An der Fassade, um die Öffnungen und an den Ecken des Gebäudes müssen erhalten werden.</li> <li>Sofern ein entsprechender geschichtlicher Nachweis erbracht wird, können sie entfernt werden, wenn sie aus der jüngeren Zeit stammen, oder den qualitativen Ansprüchen nicht genügen oder ungebührend erneuert wurden bzw. beschädigt wurden.</li> </ul>
<b>Cornici in pietra</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sugli spigoli dell'edificio, intorno alle finestre e alle porte devono essere mantenute.</li> </ul>	<b>Steinsimse</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>An den Ecken des Gebäudes, um die Fenster und Türen müssen erhalten bleiben.</li> </ul>
<b>Scale esterne di accesso all'edificio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>in pietra</li> <li>in legno</li> <li>parallele alla facciata</li> </ul>	<b>Außentreppen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aus Stein</li> <li>aus Holz</li> <li>parallel zur Fassade</li> </ul>
PERTINENZA		ZUGEHÖRSFLÄCHEN	
<b>Superficie inedificata</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>non dovranno essere eseguiti interventi che rechino danno alla riconoscibilità ed al quadro visivo dell'insieme</li> </ul>	<b>Unverbaute Fläche</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es dürfen keine Maßnahmen durchgeführt werden, die den Wiedererkennungswert und die Ansicht des Ensembles beeinträchtigen</li> </ul>
<b>Superficie inedificata ad uso agricolo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>in caso di realizzazioni di edifici agricoli valgono le indicazioni previste per gli altri edifici facenti parte del complesso in base all'importanza dimensionale della nuova realizzazione.</li> </ul>	<b>Unverbaute landwirtschaftliche Fläche</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Für den Bau landwirtschaftlicher Gebäude gelten die Vorgaben für die anderen Gebäude, die Teil des Ensembles sind, entsprechend der Größe des Neubaus.</li> </ul>