

MARANZA**MERANSEN****Nr.5****MASO FELDERER****FELDERERHOF****CRITERI DI INDIVIDUAZIONE**

- a) *valore storico*
- b) *carattere pittoresco*
- f) *panoramicità, quali vedute focalizzate e scorci prospettici verso l'esterno e prospettiva*
- i) *permanenza della tipologia edilizia*

AUSWEISUNGSKRITERIEN

- a) *historischer Wert*
- b) *malerischer Charakter*
- f) *Panorama (gezielte Fernblicke, perspektivische Ansichten und Ansicht),*
- i) *Fortbestand der Bautypologie*

DESCRIZIONE INSIEME

Quest'area di Maranza è molto interessante perché mantiene ancora un'edilizia agricola diffusa con i masi più antichi. Si distinguono le tipologie dei masi a Paarhof con più edifici raggruppati con abitazione e fienile affiancati.

BESCHREIBUNG ENSEMBLE

Dieses Gebiet von Meransen ist sehr interessant, da noch heute ist es durch die typischen Streusiedlungen geprägt, mit sehr alten Gehöften. Dabei unterscheidet man zwischen dem Paarhof.

MISURE DI INTERVENTO

Gli interventi di ristrutturazione e di nuova edificazione dovranno mantenere la stessa tipologia, muratura predominante, intonacata e timpani in legno. Gli edifici dovranno mantenere le stesse proporzioni di ampiezza e di altezza e di affaccio sulla vallata.

MASSNAHMEN

Alle Um- und Neubaumaßnahmen müssen einheitlich der bestehenden Bauart Rechnung tragen, vorrangig Mauerwerk, verputzt und Holzgiebel. Die Proportionen hinsichtlich der Breite und der Höhe müssen beibehalten werden, eben so der Ausblick aufs Tal

DESCRIZIONE STORICA

1272

Nel 1680 è stata residenza di caccia o estiva dei conti Enzenberg.

HISTORISCHE BESCHREIBUNG

1272

Um 1680 errichtete Jagd-oder Sommerresidenz der Enzenberg.



MISURE GENERALI DI INTERVENTO	ALLGEMEINEMASSNAHMEN
Aree agricole	Landwirtschaftsgebiete
1. Gli interventi sugli edifici esistenti dovranno essere finalizzati al recupero ed al mantenimento delle preesistenze, delle caratteristiche distributive e dei materiali impiegati nelle costruzioni.	1. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden müssen der Wiedergewinnung und dem Erhalt des Bestandes, der Merkmale und der Baustoffe, die beim Bau verwendet wurden, dienen.
2. Le opere di ristrutturazione e di ampliamento dovranno effettuarsi nel rispetto delle tipologie, delle caratteristiche distributive e dei materiali preesistenti.	2. Um- und Ausbauarbeiten müssen die Merkmale des Ensembles und der im Bestand verwendeten Baustoffe berücksichtigen.
3. Non sono ammesse realizzazioni con tipologia produttiva per stalle o fienili o altre attività di tipo produttivo concesse, né per loro parti costitutive primarie, né secondarie, né per singole componenti in prospetto che per elementi tecnologici.	3. Großbauten bzw. gewerblich anmutende Bauten für Stallungen und Heustadel oder anderen genehmigte Einrichtungen, oder für deren vorrangige oder nachgeordnete Bauteile und einzelne deutliche sichtbare Komponenten oder technische Einrichtungen sind nicht zulässig.
4. I tetti a falda dovranno mantenere una forma semplice che segua l'andamento e la tipologia di quelli storici. Sono vietati gli abbaini se non strettamente necessari per rendere residenziale l'uso del sottotetto, in ogni caso proporzionati e mai più ampi di un terzo della dimensione del tetto.	4. Satteldächer müssen eine einfache Form bewahren; die Merkmale müssen jenen der historischen Satteldächer entsprechen. Gauben sind nicht zulässig, außer in Sonderfällen, in denen die Wohnbarkeit des Dachgeschosses ermöglicht werden muss; in jedem Fall muss die Größe angemessen sein und darf nicht mehr als ein Drittel des Daches einnehmen.
5. Gli edifici esistenti ampliati e nuovi dovranno mantenere dimensioni e proporzioni adeguate alle caratteristiche dell'insieme: le distanze fra tutti gli edifici non dovranno mai superare l'altezza massima ammessa e dovranno rimanere unici e compatti nella forma. Elementi secondari di collegamento non sono considerati facenti parte di un unico edificio (tettoie, lognaie, etc...).	5. Die erweiterten und bestehenden Gebäuden sollen dem Ensemble angemessene neue Ausmaße und Proportionen beibehalten: die Abstände zwischen den Gebäuden dürfen die maximale erlaubte Höhe nicht überschreiten und sollen einheitlich und kompakt in der Form auswirken. Sekundäre Elemente der Verbindung werden nicht als Bestandteile eines einzigen Gebäudes betrachtet (Überdachungen, Holzschuppen, usw ...).
6. Le facciate devono essere realizzate necessariamente con aperture ritmate pieno e vuoto (non facciate continue a tutto vetro ecc.);	6. Fassaden sind zwingend als Lochfassaden auszubilden (keine Ganzglasfassaden etc...)
7. Attrezzature a servizio dell'agricoltura: sono vietate le tipologie industriali o con componenti di tipo industriale.	7. Landwirtschaftliche Einrichtungen: Verboten sind industrielle Einrichtungen oder Einrichtungen mit industriellen Komponenten
8. Sono vietati gli allevamenti zootecnici di grande dimensione a tipologia industriale.	8. Zuchtbetriebe industriellen Ausmaßes sind verboten.
9. Le serre non sono ammesse.	9. Treibhäuser sind verboten
10. Installazioni tecnologiche di impianti pubblici dovranno essere o interrate o integrate nelle costruzioni esistenti in modo non percepibile.	10. Technische Installationen öffentlicher Anlagen müssen entweder unterirdisch errichtet werden, oder so in den Baubestand integriert werden, dass sie nicht wahrgenommen werden.
11. Pavimentazioni lastricate esistenti devono essere conservate e ripristinate	11. Bestehende Pflasterungen müssen erhalten und wieder hergestellt werden.
12. Recinzioni in legno con fattura agricola tradizionale dovranno essere conservate o ripristinate.	12. Holzzäune traditioneller bäuerlicher Machart müssen erhalten oder erneuert werden.

13. Recinzioni e muri di cinta nuovi o da ristrutturare, dovranno essere visivamente permeabili o realizzate con siepi di piante locali.	13. Neue oder erneuerungsbedürftige Absperrungen und Einfriedungen/Mauern müssen so errichtet werden, dass sie die Einsicht freigeben oder mit Hecken einheimischer Pflanzen gestaltet werden.
14. Muri di contenimento esistenti in muratura a secco dovranno essere mantenuti o eseguiti con materiali non contrastanti per fattura e colore con il contesto storico urbano o agricolo (sono vietati muri in cemento armato). Possono essere ammesse deroghe solo in relazione a tipologie preesistenti di valore ed integrate architettonicamente.	14. Bestehende Trockenmauern müssen erhalten bleiben; Trockenmauern müssen aus Material errichtet werden, dessen Beschaffenheit und Farbe nicht in Widerspruch zum städtischen, dörflichen oder ländlichen Umfeld steht (Zementmauern sind verboten) Ausnahmen sind lediglich für wertvollen Bestand zulässig oder dort, wo eine harmonische Integration in die Bestandsarchitektur möglich ist.
15. Rampe dei garage interrati o di accesso a spazi agricoli o di produzione sono da realizzare in modo da non compromettere il quadro complessivo dell'insieme e possibilmente negli spazi di pertinenza in affaccio a prospetti secondari o retri dell'edificio o complesso di edifici. Per l'esecuzione valgono i materiali tradizionali delle pavimentazioni o dei muri di cinta.	15. Die Zufahrten zu Tiefgaragen oder Landwirtschafts- bzw. Gewerbeflächen müssen so errichtet werden, dass der Gesamteindruck des Ensembles nicht gestört wird, d.h. möglichst auf nachrangigen Zugehörflächen, oder an der Rückseite des Gebäudes bzw. Gebäudeverbunds. Verwendet werden jene Baustoffe, die traditionell für Fahrbahndecken oder Einfriedungsmauern verwendet wurden.
16. Non sono ammessi interventi di movimentazione del terreno che modifichino i terrazzamenti esistenti o alterino la morfologia naturale del terreno.	16. Erdbewegungsarbeiten, mit denen bestehende Hangterrassen oder die natürliche Geländemorphologie verändert werden, sind nicht zulässig.
17. Non sono ammesse protezioni delle coltivazioni a forte impatto visivo (reti antigrandine, reti antinsetti e simili, tettoie in plexiglas etc...)	17. Stark ins Auge fallende Schutzvorrichtungen der Anbauflächen (Hagelnetze, Insektenschutznetze u.ä., Plexiglasüberdachungen, usw. sind nicht zulässig).
18. Non sono ammesse costruzioni provvisorie in materiali e colori estranei al paesaggio tradizionale (ad es. PVC, o colori forti o fosforescenti)	18. Vorübergehende bauliche Einrichtungen aus landschaftsfremden Baustoffen und Farben sind nicht zulässig (z.B. PVC, grelle oder fluoreszierende Farben)
19. Pannelli ed impianti solari e tecnologici dovranno integrarsi con superfici esistenti e dovranno essere collocati in posizioni mascherate e non visibili nelle visuali panoramiche.	19. Solaranlagen, Solarzellen und technische Anlagen müssen sich harmonisch in die bestehenden Flächen integrieren; sie müssen so angebracht werden, dass sie nicht ins Auge fallen.

ANGOLI DI VISUALE LIBERA	FREIE SICHTWINKEL
Dovranno essere salvaguardati gli spazi che servono a determinare particolari prospettive o angoli di visuale libera in modo da non essere interferiti anche da elementi accessori (insegne antenne, elementi tecnici, corpi edilizi o vegetazione impropria).	Erhaltenswert sind die Bereiche, die besondere Perspektiven oder freie Sicht bzw. Fernsicht dienen; zu vermeiden ist die Beeinträchtigung auch durch Zusatzelemente (Werbeinschriften, Antennen, technische Einrichtungen, Baukörper oder störende Vegetation).

EDIFICI COSTITUTIVI PRIMARI		PRIMÄRE BESTANDTEILE		Nr.5.A1
MASO FELDERER		FELDERERHOF		
Maso Felderer		Feldererhof		
Via Maranza 8		Meransen Strasse 8		
Maranza (Rio Pusteria)		Meransen (Mühlbach)		
				
Dati catastali Kataster Daten		P. Ed.	B.P	.119, .120, .180-
		P.F	G.P.	858/1,859/1, 861/1,863,868,870,871, 873 -
		P.F	G.P.	Gem. 1818, 1817 -
Destinazione urbanistica Urbanistische ZwecksBestimmung		Verde agricolo		Landwirtschaftsgebiet
Vincoli di tutela Schutzbindungen		Beni monumentali		Denkmalschutz
Categoria di conservazione Schutzkategorie		Interventi di restauro e di risanamento conservativo.		Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten:
Descrizione Elementi tipologici fondamentali Beschreibung Typologischebestandteile		Maso ancora ben conservato. Maso vincolato storico. L'area agricola circostante deve essere costruita tenendo conto della tipologia a più edifici (Paarhof) proporzionati al maso. In caso di costruzioni interrato il terreno verso valle non deve essere alterato in modo visibile, per salvaguardare la vista panoramica.		Gut erhaltener Hof. Historischer Hof, denkmalgeschützt. Die Bebauung des umliegenden landwirtschaftlichen Gebietes muss unter Berücksichtigung der typischen Paarhof-Bauweise erfolgen, wobei die Nebenbauten im entsprechenden Größenverhältnis zum Haupthof stehen. Bei unterirdischen Bauten darf das Gelände talwärts keine sichtbaren Einschnitte erfahren, so dass der Ausblick auf die Landschaft erhalten bleibt.
Misure di intervento Massnahmen		Restauro e risanamento con indicazioni ufficio provinciale Beni architettonici ed artistici.		Restaurierung und Renovierung nach den Vorgaben des Landesdenkmalamtes.
Descrizione storica		Historische Beschreibung		
1272 Costituito da abitazione e fienile separati (Paarhof). Porte ad arco piatto. Sopra la porta di ingresso si trova lo stemma di famiglia in pietra.		1272 Paarhof. Flachbogentüren. Über der Haustür befindet sich der Wappenstein der Enzenberg.		
				

PARTI COSTITUTIVE PRIMARIE		PRIMÄRE BAUTEILE	
TIPOLOGIA	Nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti o ristrutturazioni è da prevedere una tipologia costruttiva compatta.	ART	Neubau, Wiederaufbau, Ausbau oder Umbau: es ist eine kompakte Bauweise vorzusehen
ORIENTAMENTO	L'edificio dovrà mantenere l'orientamento della costruzione preesistente dell'allineamento stradale in modo da conservare il carattere generale del contesto.	AUSRICHTUNG	Die Ausrichtung des bestehenden Baus oder der Straßenflucht muss erhalten bleiben, um den allgemeinen Charakter des Umfeldes beizubehalten.
TETTI	<ul style="list-style-type: none"> Copertura del tetto con materiali tipici locali (tipo a coppo) I collettori solari consentiti solo se posti in opera a filo della copertura del tetto. Nuovi abbaini devono essere piccoli e devono rispettare un rapporto con la superficie del tetto non predominante, secondo le caratteristiche storiche locali (bifalda o monofalda). Tipologia del tetto a falda o a monofalda deve essere mantenuta. La linea di colmo deve rispettare quella preesistente o quella della caratteristica generale dell'insieme. 	DÄCHER	<ul style="list-style-type: none"> Die Dächer sind mit ortstypischen Baustoffen zu decken (z. B. Ziegeldach) Solarzellen sind zulässig, sofern sie bündig an die Dachdecke eingebaut werden Neue Gauben müssen klein sein und dürfen nur eine geringe Dachfläche einnehmen, entsprechend den historischen Merkmalen für den Dachbau (Giebel oder Pult) Die Art des Daches (Giebel – oder Pultdach) muss erhalten werden. Die Firstausrichtung muss jener des Bestandes oder den allgemeinen Merkmalen des Ensembles entsprechen
SAGOMA	<ul style="list-style-type: none"> Non è possibile modificare la forma dell'edificio compreso il tetto. 	PROFIL	<ul style="list-style-type: none"> Die Form eines Gebäudes darf nicht verändert werden; das gilt auch für das Dach
FACCIATE	<ul style="list-style-type: none"> La modifica delle facciate deve considerare la connotazione stilistica dell'insieme delle partizioni delle aperture e della proporzione tra pieni e vuoti. 	FASSADEN	<ul style="list-style-type: none"> Änderung der Fassaden, stilistische Konnotation des Ensembles, Teilung der Öffnungen, Ausgewogenheit z.B. bei Lochfassaden
COLORE	<ul style="list-style-type: none"> Dovrà essere rispettato il colore preesistente o nelle tonalità degli edifici adiacenti o tradizionalmente usato per la tipologia in questione. Se si tratta di facciate a vista il materiale dovrà rispettare i colori e la texture caratteristica del complesso o degli elementi di cui fa parte. 	FARBEN	<ul style="list-style-type: none"> Die bestehenden Farben oder die Farbtöne der angrenzenden oder traditionell für die betreffenden Bautypen verwendeten Farben müssen verwendet werden. Bei Sichtfassaden müssen Baustoffe bzw. Farben verwendet werden, deren Ton bzw. Beschaffenheit prägend für den Gebäudeverbund oder die jeweiligen Elemente ist.

PARTI COSTITUTIVE PRIMARIE			
COMPONENTI		BAUTEILE	
Aperture	<ul style="list-style-type: none"> la proporzione delle aperture e le eventuali strombature deve essere mantenuta. Tipologia delle aperture deve essere mantenuta ripartizioni delle finestre e materiali (telai ripartiti e inferriate) devono essere mantenuti o ripristinati secondo le caratteristiche locali. 	Öffnungen	<ul style="list-style-type: none"> Die Proportionen der Öffnungen und etwaige Ausschmiegungen müssen erhalten werden Die Art der Öffnung muss erhalten werden Die Gliederungen von Fenster und Zubehör (Rahmen und Eisengitter) müssen erhalten werden oder entsprechend den lokalen Gepflogenheiten wieder hergestellt werden.
Oscuranti	<ul style="list-style-type: none"> Non sono ammesse avvolgibili . Oscuranti dovranno essere realizzati in legno o materiale simile per fattura e colore . 	Verschattung	<ul style="list-style-type: none"> Rollläden sind nicht zulässig Verschattungen müssen aus Holz oder Material von ähnlicher Mächtigkeit und Farbe gestaltet werden
Dispositivi di sicurezza	<ul style="list-style-type: none"> per finestre e porte (inferriate in ferro battuto sono ammesse, qualora non siano improprie per l'insieme). 	Sicherheitsvorrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> Für Fenster und Türen (schmiedeeiserne Gitter sind zulässig, soweit sie im Einklang mit dem Ensemble stehen).
Decorazioni dipinte	<ul style="list-style-type: none"> Sulla facciata, intorno alle aperture e sugli spigoli dell'edificio devono essere conservate. Se la documentazione storica lo conferma, possono essere rimosse se recenti e non di qualità o impropriamente rifatte e danneggiate. 	Malereien/ Dekorationen	<ul style="list-style-type: none"> An der Fassade, um die Öffnungen und an den Ecken des Gebäudes müssen erhalten werden. Sofern ein entsprechender geschichtlicher Nachweis erbracht wird, können sie entfernt werden, wenn sie aus der jüngeren Zeit stammen, oder den qualitativen Ansprüchen nicht genügen oder ungebührlich erneuert wurden bzw. beschädigt wurden.
Cornici in pietra	<ul style="list-style-type: none"> Sugli spigoli dell'edificio, intorno alle finestre e alle porte devono essere mantenute. 	Steinsimse	<ul style="list-style-type: none"> An den Ecken des Gebäudes, um die Fenster und Türen müssen erhalten bleiben.
Scale esterne di accesso all'edificio	<ul style="list-style-type: none"> in pietra in legno parallele alla facciata 	Außentreppen	<ul style="list-style-type: none"> aus Stein aus Holz parallel zur Fassade
PERTINENZA		ZUGEHÖRSFLÄCHEN	
Superficie inedita	<ul style="list-style-type: none"> non dovranno essere eseguiti interventi che rechino danno alla riconoscibilità ed al quadro visivo dell'insieme 	Unverbaute Fläche	<ul style="list-style-type: none"> Es dürfen keine Maßnahmen durchgeführt werden, die den Wiedererkennungswert und die Ansicht des Ensembles beeinträchtigen
Superficie inedita ad uso agricolo	<ul style="list-style-type: none"> in caso di realizzazioni di edifici agricoli valgono le indicazioni previste per gli altri edifici facenti parte del complesso in base all'importanza dimensionale della nuova realizzazione. 	Unverbaute landwirtschaftliche Fläche	<ul style="list-style-type: none"> Für den Bau landwirtschaftlicher Gebäude gelten die Vorgaben für die anderen Gebäude, die Teil des Ensembles sind, entsprechend der Größe des Neubaus.